

Prodej stavebního pozemku 697 m², Ústí nad Labem - Sebuzzín

40302, Sebuzzín, Ústí nad Labem



2 199 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Baumruk

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 720 777 866

E-mail:

baumruk@realityzavadi.cz

Celková plocha: 697 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji stavební pozemek v oblíbené a klidné lokalitě Sebuzzín, která je vyhledávaná pro svou atmosféru vesnického bydlení obklopeného přírodou a zároveň skvělou dostupností do Ústí nad Labem. Pozemek je připraven k okamžité realizaci výstavby – je zde zavedena elektřina a byl proveden vrt jako podklad pro budoucí studnu, díky čemuž lze snadno vyřešit vlastní zdroj vody. Pozemek se prodává včetně platného stavebního povolení na rodinný dům a jeho nedílnou součástí je také kompletní projektová dokumentace od společnosti GSERVIS, konkrétně k oblíbenému modelu domu Lyra, který představuje moderní, nadčasovou novostavbu s funkčním dispozičním řešením vhodným pro rodinné bydlení. Veřejná kanalizace v místě není k dispozici, odpadní vody je tedy nutné řešit domovní čistírnou odpadních vod (ČOV). Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají kvalitní stavební pozemek se stavebním povolením i hotovým projektem a chtějí začít stavět bez zbytečných průtahů. Pro bližší informace a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.