

Prodej bytu 3+kk 85 m², Brno - Staré Brno

Jeřabinová, 60200, Brno-střed, Brno



12 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Zavadil, MBA

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 608 830 876

E-mail:

milan@realityzavadil.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	30	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Stáří objektu:	1998	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji téměř dokončenou rekonstrukci jednotky.

Nemovitost prošla zásadní modernizací – nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, nové omítky, sádkokartonové podhledy s přípravou na osvětlení, nová okna a vstupní dveře. Dispozice je řešena prakticky s důrazem na světlo a funkčnost prostoru.

Interiér je aktuálně ve stavu před dokončovacími pracemi, což novému majiteli umožňuje doladit finální povrchy (podlahy, obklady, sanitu, kuchyňskou linku) dle vlastního vkusu. Prostor je připraven na instalaci kuchyně i koupelny, rozvody jsou již vyvedeny.

Velká francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a přímý vstup ven. Dům působí moderně, čistě a nabízí velmi příjemný základ pro bydlení či investici. Před domem je parkovací stání, které není součástí inzerované ceny.

Nemovitost je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost (dlouhodobý či krátkodobý pronájem).

Výhoda: možnost dokončení podle vlastních představ bez nutnosti dalších náročných stavebních zásahů.

Pro detaily mě neváhejte kontaktovat.