

Prodej penzionu 280 m², Nový Bor - Janov

47301, Janov, Nový Bor



10 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Fischer

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 776 515 091

E-mail:

fischer@realityzavdil.cz

Zastavěná plocha:	214 m ²	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	935 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného penzionu s restaurací | Janov u Nového Boru. Hledáte nemovitost, která nevzniká na papíře, ale roky funguje? V turisticky vyhledávané lokalitě Janov u Nového Boru v Lužických horách nabízíme k prodeji zavedený penzion s restaurací se stálou klientelou a okamžitým potenciálem výnosu. Dům byl postaven v roce 2003, je cihlový, zateplený a v roce 2019 prošel rekonstrukcí. Díky stávajícímu provozu může nový majitel plynule navázat bez přerušení příjmů, případně část objektu využít k vlastnímu bydlení a zbytek ponechat k podnikání. Nemovitost má 2 nadzemní podlaží, užitnou plochu cca 280 m² a parkování pro 9 vozidel přímo u domu – což je v této lokalitě výrazná konkurenční výhoda. Technické informace: cihlová konstrukce, zateplení veřejný vodovod a kanalizace vytápění: elektrické přímotopy + podlahové topení ohřev teplé vody: bojler + průtokové ohřivače bez plynu Lokalita je ideální pro celoroční provoz – okolní příroda, turistické a cyklistické trasy, klid a atmosféra Lužických hor přitahují hosty dlouhodobě. Výborná dostupnost: Nový Bor 5 min, Česká Lípa 15 min, Liberec cca 40 min, Praha cca 90 min. Tato nemovitost není jen dům – je to funkční koncept, který může: generovat okamžitý výnos,

nabídnout bydlení i podnikání na jednom místě, nebo se stát dvougeneračním domem s přidanou hodnotou. Ideální volba pro investory, podnikatele i ty, kteří chtějí změnit životní tempo a podnikat v místě, kam se lidé rádi vrací. Velice zajímavý roční výnos pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.