

Prodej domu 5+1 pro rekreační bydlení v Netvořicích s rozlohou pozemku 2 803 m²

25744, Netvořice



7 960 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání, bez DPH, včetně poplatků



Vyřizuje

Michal Zima

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 602 307 940

E-mail:

zima@realityzavadi.cz

Zastavěná plocha:	112 m ²	Užitná plocha:	220 m ²
Plocha parcely:	2803 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rekreační dům v krásné lokalitě Netvořice / Dunávice.

Plocha krásného a dostatečně velkého pozemku je 2.803 m².

Budova je cihlová se sedlovou střechou pokrytou pálenou taškou o celkové zastavěné ploše 112m².

V přízemí domu s užitnou plochou 112 m² se nachází kuchyně (9,30 m²), jídelna (15,12 m²), obývací pokoj (21,63 m²), ložnice (14,75 m²), dětský pokoj (11 m²), koupelna (2,40 m²), toaleta (1,20 m²), kotelna (3,10 m²) a prostorná vstupní chodba (9,63 m²).

V horní části domu s užitnou plochou 112 m² se nachází vstupní prostor (17,34 m²), pokoj (21,49 m²), následující pokoj (24,80 m²) a sklad (17,38 m²).

V celém objektu je zavedena elektřina, topení zajišťuje vlastní kotel na tuhá paliva - rozvod po celé budově.

Součástí zahrady je betonový bazén - ten potřebuje částečnou rekonstrukci.

V prostoru zahrady jsou vybudovány tři studny.

Celková plocha zahrady nabízí plno možností využití. Stačí nechat působit vlastní fantazii.

Ideální místo pro relaxaci a načerpání energie doplňují okolní lesy s možností cyklo i turistických výletů.

To vše doplňuje ideální dojezdové vzdálenosti měst - Praha 45 minut, Benešov 20 minut, Týnec nad Sázavou 10 minut.

Neváhejte a přijďte si rekreační dům prohlédnout.

Využijte možnost klidného a pohodlného bydlení.