

Prodej bytu 3+1 56 m² Stínadla, Ledec nad Sázavou

Stínadla, 58401, Ledec nad Sázavou



3 040 360 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Krejčíková

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 604 662 735

E-mail:

krejcikova@realityzavadi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout slunný byt v družstevním vlastnictví o celkové výměře 56 m² a dispozici 3+1 v klidné lokalitě Stínadla v Ledci nad Sázavou.

Díky panelové budově a dobrému stavu objektu se můžete těšit na pohodlné bydlení.

Byt se nachází na 3NP, což znamená hezký výhled a dostatek slunečního světla. Tento družstevní byt je skvělou investicí do budoucnosti nebo ideálním místem pro vaše nové bydlení.

Dispozice bytu je dobře řešena a sestává se ze dvou neprůchozích pokojů (12,42m², 18,23m²), obývacího pokoje (17,14 m²), kuchyně + chodba u kuchyně (7,14+1,60m²), koupelna (2,56 m²) a samostatnou toaletou (1,36m²),

chodby (7,70m²). K bytu dále náleží sklepní kóje.

Na podlahách pokojích jsou plovoucí podlahy. Dům je ve velmi dobrém stavu s novou fasádou.

Byt je v současnosti v družstevním vlastnictví, přičemž anuita je již splacena a byt je ve fázi převodu do osobního vlastnictví.

Díky tomu je možné byt koupit a zároveň na něj čerpat hypotéku nebo úvěr.

Je vhodný pro rodinu s dětmi, neboť vedle domu je MŠ s velkou zahradou a všude v okolí dětská hřiště.

Město má veškerou občanskou vybavenost, vlastní poštovní úřad, mateřské školy, základní školy, gymnázium s vyšší odbornou školou, služebnu policie, jednotku profesionálních hasičů i RZS,

Tento družstevní byt je perfektní volbou pro rodiny, páry či jednotlivce, kteří hledají prostor pro seberealizaci v klidné a přitom dobře dostupné lokalitě. Nečekejte, Váš sen o ideálním bydlení na Vás čeká právě tady!