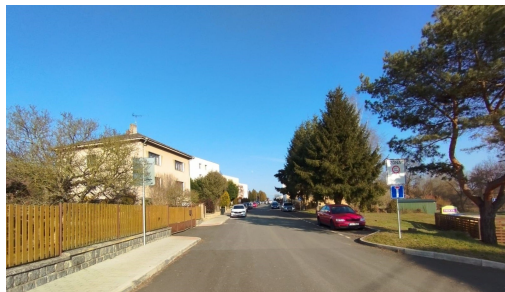


Prodej bytu 2+1 45 m2 Netvořice okr. Benešov

Sídliště II., 25744, Netvořice



3 984 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně
provize, včetně právního
servisu



Vyřizuje

Jana Krejčíková

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 604 662 735

E-mail:

[krejcikova@realityzavasil.c
z](mailto:krejcikova@realityzavasil.cz)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1980	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 45 m2 po rekonstrukci ve 2.NP cihlového domu v žádané lokalitě městyse Netvořice v ulici Sídliště II. ležící v severozápadní části okresu Benešov.

Dispoziční řešení :

-obývací pokoj (16m2)

-kuchyně (5,3m2)

-ložnice (9m2)

-koupelna s toaletou (4m2)

-vstupní chodba (5,8m2)

K dispozici se také nabízí také komora (1,2m2) i sklep (2m2), který je ideální pro uložení vašich věcí.

Přímo proti vstupu bytu se nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Dále z chodby se vstupuje do ložnice i prostorného obývacího pokoje, ze kterého se dostaneme do kuchyně s rohovou, plně vybavenou kuchyňskou linkou.

Když se řekne šatní skříň, každý si hned vybaví ložnici. To ale není jediné místo, kde taková skříň najde uplatnění. Co ji takhle najít i v předsíně a tím získat další úložný prostor?

V jednotce proběhla v roce 2022 rekonstrukce - elektrické rozvody v mědi, voda i odpady včetně nové koupelny.

Potřebné teplo v bytě zajistí vytápění tepelným čerpadlem. Tato alternativa láká uživatele stále více, především díky nízkým provozním nákladům a ekologičnosti zařízení.

Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

Jihozápadní orientace bytu garantuje dostatek denního světla, což z něj činí příjemné a světlé bydlení.

Díky své poloze je byt obzvláště atraktivní pro rodiny s dětmi nebo pro ty, kdo vyhledávají klidnější část Netvořic s rychlým dopravním spojením do Prahy autobusem (MHD - V. pásmo) nebo autem cca 30 min. To vše by se mělo ještě vylepšit díky novému úseku D3.

Netvořice jsou místem s dobrou občanskou vybaveností- mateřské školky, školy, restaurace, obchod s potravinami a v poslední řadě motocyklové a technické muzeum.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Přijďte se přesvědčit o tomto jedinečném bytě, který se může stát vaším novým domovem.