

## Prodej pozemku pro výstavbu o rozloze 3 235 m<sup>2</sup> - Netvořice, okr. Benešov

25744, Netvořice



**10 750 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně provize, včetně právního servisu, včetně poplatků, cena k jednání



Vyřizuje

**Michal Zima**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 602 307 940

**E-mail:**

[zima@realityzavadi.cz](mailto:zima@realityzavadi.cz)

**Celková plocha:** 3 235 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám šanci získat svou vysněnou nemovitost v klidné části obce Netvořice/Dunávice.

Koupí pozemku o rozloze 3.235 m<sup>2</sup> se vám otevře možnost vytvořit si domov podle vlastních představ. Díky připravenému rozdělení nabízeného pozemku na dva stavební pozemky ( 1577m<sup>2</sup> a 1658m<sup>2</sup> ) máte možnost vybudovat si domov nejenom pro vaše nejbližší, ale případně i pro rodiče, sourozence, nebo skvělé kamarády. Pozemek se nabízí jako celek, ale jeho rozdělení na dva stavební pozemky je připraveno. V současné chvíli je nabízen bez sítí.

Místo samo je jako určené k relaxaci a odpočinku.

V okolí najdete krásné lesy, místa na procházky i řadu cyklo a turistických stezek vybízejících k rekreačnímu sportu. Blízkost zámku Konopiště a vodní přehradu Slapy dokreslují výjimečnost tohoto místa. Nedaleko ležící Týnec nad Sázavou a obec Netvořice jsou v dojezdové vzdálenosti 10 minut. Zde najdete veškerou sociální vybavenost. Benešov je v dojezdové vzdálenosti 20 minut. Výhodou je také blízká dostupnost Prahy, autem pouhých 40 minut. V budoucnosti se díky výstavbě dálnice D 3 ještě zkrátí.

Neváhejte a získejte svůj vlastní kousek ráje!