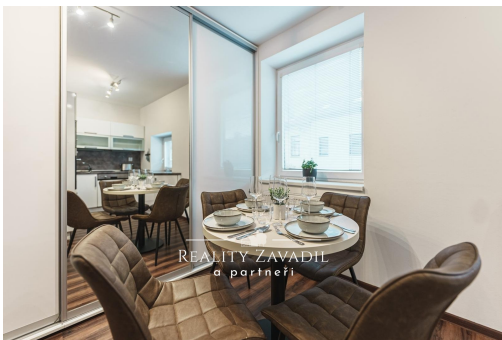


## Pronájem byty 3+1, 90 m<sup>2</sup> - Pardubice - Zelené Předměstí

V Ráji, 53002, Pardubice V, Pardubice



**24 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Hana Zavadilová, Dis.**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 132 003

**E-mail:**

[zavadilova@realityzavdil.cz](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

CZ

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu naprosto výjimečný byt s parkovacím stáním.

Tento slunný byt s užitnou plochou 90m<sup>2</sup> se nachází ve 2NP zděného bytového domu s výtahem v ulici V Ráji, na Zeleném Předměstí v Pardubicích.

Disponuje prostornou chodbou, ze které je vstup do kuchyně s velkým jídelním stolem a vestavěnou skříní, která zajistí dostatek úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (myčka nádobí, kombinovaná chladnička, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba)

Dále je z chodby vstup do 3 pokojů.

Dvě ložnice a obývací pokoj.

Obývací pokoj a ložnici propojuje balkon, ze kterého je krásný výhled do zeleně ve vnitrobloku.

V koupelně najdete rohovou vanu, umyvadlo. Toaleta je samostatně.

V celém bytě jsou plastová okna s žaluziemi a sítěmi proti hmyzu.

Veškeré vybavení bytu je po domluvě s paní majitelkou možné odkoupit, nebo byt vyklidit.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací místo pro jedno vozidlo přímo před domem.

Tento byt je ideální varianta pro rodinu, či pár hledající klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra města i veškerou občanskou vybaveností.

Výše nájemného činí 24 500,-Kč/měsíc + poplatky 3 000,-Kč (voda, topení). Elektrínu hradí nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce 45 000,-Kč

Provize RK 20 000,-Kč

Byt je připraven k užívání od 1.9. 2026. Po domluvě je možný i dřívější termín.

V případě Vašeho zájmu, mne kontaktujte a já se s Vámi ráda setkám na prohlídce.