

Prodej chaty 140m², pozemek 452m²

51721, Nová Ves



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 777 132 003**E-mail:**[zavadilova@realityzavdil.](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	452 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou, patrovou, podsklepenou chatu z roku 1993 na okraji chatářské oblasti - Nová Ves u Albrechtic, okres Rychnov nad Kněžnou.

Chata se zastavěnou plochou 55m² stojí na rovinatém pozemku s rozlohou 452m², který lemují vzrostlé stromy. Příjezd je zajištěn po zpevněné lesní cestě. Parkovat lze 1 až 2 vozy před domem, nebo jedno vozidlo v garáži pod domem, součástí které je i prostorná dílna pro kutily.

Po schodišti se dostanete do zvýšeného přízemí domu, kde se nachází prosklená veranda, s výhledem do zahrady. Z verandy je vstup na toaletu a do obytné části domu, která disponuje dominantním kamenným krbem, jídelním stolem a obývací částí se vstupem na zastřešenou terasu. Z obývacího pokoje vejdete dále do kuchyně a koupelny, kde je umístěn bojler na ohřev vody, umyvadlo a sprchový kout.

Po dřevěném schodišti vystoupáte do patra, kde najdete jednu třílůžkovou ložnici a dvě dvoulůžkové ložnice, které mají společný balkon.

Chata je napojena elektřinu, zdroj pitné vody zajištěn ze studny a odpad řešen přes čističku odpadních vod instalovanou v roce 2024.

Toto místo je vzdálené pouhé 4km od Týniště nad Orlicí s veškerou občanskou vybaveností, 15km od Holic, nebo 18km od Pardubic. Je ideální pro ty, co hledají klid uprostřed přírody, lesů, v blízkosti Novoveského rybníka. Ti aktivnější z vás mohou prozkoumat turistické, či cyklistické trasy. V létě využít koupání, rybaření.