

Prodej chaty 25 m², Seč

Seč



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 132 003

E-mail:

[zavadilova@realityzavdil.](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

cz

Zastavěná plocha:	25 m ²	Užitná plocha:	25 m ²
Plocha parcely:	450 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Chata jen 5 minut chůze od Sečské přehrady – skvělé místo pro relax i budoucí investici

Hledáte útulné místo v přírodě, kam můžete utéct od ruchu města a trávit volné chvíle s rodinou či přáteli? Tato chata v blízkosti Sečské přehrady nabízí nejen krásné prostředí pro rekreaci, ale také zajímavý potenciál do budoucna.

Podsklepená chata se zastavěnou plochou 25 m² je napojena na elektřinu a obecní vodovod s pitnou vodou. Celková plocha udržované zahrady činí 449 m² a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dispozice chaty:

vstupní místnost s prosklenou verandou a kuchyňským koutem,
obytná místnost s krbem, gaučem a dřevěnou palandou,
splachovací toaleta.

V případě, že by nový majitel uvažoval o výstavbě nové chaty, nebo případné přestavbě (rekonstrukci), lze objekt rozšířit, nebo přestavět na objekt se zastavěnou plochou až 80m², vč. přidružených staveb a nástavbou jednoho nadzemního podlaží.

Možné využití:

rekreační chata

zahradkářská chata

rekreační domek

rekreační chalupa

Pozemek 449m² je ve vlastnictví obce. Přičemž majitel chaty platí obci nájemné ve výši 15,-/m² z rok. Pozemek pod stavbou je však možné od obce za 3 500,-/m² odkoupit.

Příjezd k chatě je zajištěn po asfaltové a následně zpevněné celoročně udržované komunikaci.

V těsné blízkosti se nachází restaurace, potraviny, tenisové kurty i množství turistických a cyklistických tras. Lokalita nabízí ideální kombinaci aktivního odpočinku a klidného pobytu v přírodě.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda se s vámi potkám na osobní a nezávazné prohlídce.