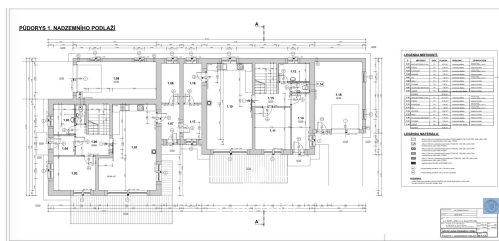


Prodej rodinný dům 137 m² - Živanice - Nerad

53341, Nerad, Živanice



8 500 000 Kč

za nemovitost

cena za jednu bytovou jednotku, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Hana Zavadilová, Dis.

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 132 003

E-mail:

zavadilova@realityzavasil.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	838 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Nerad s dojezdovou vzdáleností 10km do Pardubic, nebo pouhý 1km do obce Živanice s veškerou občanskou vybaveností. Využít můžete i cyklostezku, která vede do Lázní Bohdaneč.

Ideální bydlení pro rodinu s dětmi. Krásné místo blízko přírody i města s pestrou škálou volnočasových aktivit.

Na hranici pozemku je přivedena elektrika, voda a kanalizace.

V červenci roku 2025 byla zahájena výstavba a srpen 2026 plánovaná kolaudace.

Na pozemku o rozloze 838m² je navržen patrový dům z porobetonových tvárnic YTONG. Střešní krytina Bramac.

Plastová okna a vstupní dveře v dekoru imitace dub.

Pro Vaši lepší představivost jsme vytvořili vizualizace exteriéru a interiéru stavby.

K bytové jednotce s obytnou plochou 137m² a dispozicí 5+1 náleží garáž pro jednu vozidlo a jedno parkovací místo najdete před domem.

Kolaudace a předání domu je plánované v srpnu 2026. Při předání budou osazena plastová okna, vstupní dveře a garážová vrata. Zkompletovaná topná soustava, elektrokotel a podlahové vytápění v celém domě. Elektrokotel na

ohřev vody. Kolem domu bude, zámkovou dlažbou, zpevněná přístupová cesta k domu a příjezd ke garáži. Je možné se domluvit na kompletním dokončení stavby - podlahová krytina, interiérové dveře, obklady, dlažba, koupelnová sanita, kuchyňská linka,...

Jestli hledáte místo, kde spojíte pohodlí moderního bydlení s klidným venkovským životem a skvělou dostupností do města, tak Nerad může být Vaší ideální volbou.

Pro více informací mne, kdykoliv kontaktujte.