

Prodej rodinného domu 450 m², Nový Bor - Pihel

47118, Pihel, Nový Bor



6 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Fischer

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 776 515 091

E-mail:

fischer@realityzavadi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	540 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	1607 m ²
Plocha zahrady:	745 m ²	Plocha dílna:	157 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 450 m² – Nový Bor, Pihel

Nabízíme k prodeji prostorný patrový rodinný dům o celkové užitné ploše 450 m² na pozemku 1.607 m² v klidné části obce Nový Bor – Pihel. Nemovitost je připravena k dokončení rekonstrukce a nabízí obrovský investiční potenciál.

Dispozice a vybavení:

Dům o 3 podlažích, s možností vytvoření 7 bytových jednotek

Rozvedena nová elektřina a kompletně nová plastová okna

Za domem samostatná dílna 157 m², která je pronajata s výnosem 30 000 Kč/měsíčně

Parkování pro 3 auta, zahrada 745 m²

Klidná lokalita, obytná zástavba, asfaltová a zpevněná komunikace

Výhody nemovitosti:

Ideální pro investory: možnost rozprodeje jednotlivých bytů nebo dlouhodobého pronájmu

Velký prostor pro rekonstrukci dle vlastních představ

Klidná a žádaná lokalita s dostupností silnice i autobusu

Cena je k jednání.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte