

## Prodej rodinného domu 265 m<sup>2</sup>, Chuderov

40002, Chuderov



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Baumruk**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 720 777 866

E-mail:

[baumruk@realityzavdil.cz](mailto:baumruk@realityzavdil.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	265 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení obklopené přírodou, a přitom s dostatkem prostoru pro celou rodinu i podnikání? Pak je tento dům ideální volbou. Nachází se v oblíbené lokalitě Chuderov a nabízí krásný výhled do okolní krajiny. Díky své dispozici je vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro spojení s podnikáním - v domě je totiž vybudovaný i komerční prostor využívaný jako salon.

Dům je rozdělen do tří samostatných bytových jednotek. V horním bytě o dispozici 4+kk najdete útulný prostor s terasou, která poskytuje nádherný výhled a příjemné místo k relaxaci. Vytápění zde zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler. Prostřední část domu slouží jako byt 3+1 a zároveň komerční prostor. Vytápění je řešeno plynovým kotlem do radiátorů a ohřev vody kombinovaným bojlerem. Salon je vybavený elektřinou a připravený k okamžitému provozu. Ve spodní části domu se nachází byt 2+1, který je rovněž vytápěný plynovým kotlem a ohřev

vody zajišťuje kombinovaný bojler.

K domu náleží prostorný dvůr s možností parkování až pro čtyři vozy, z toho dvě stání jsou zastřešená a další vůz lze zaparkovat v garáži. Součástí je také zahrada, kde najdete skleník, udírnu, gril a praktickou dílnu, což ocení každý, kdo má rád práci kolem domu nebo zahradničení. Dům disponuje i sklepními prostory, které nabízí dostatek úložného místa.

Díky variabilní dispozici a přítomnosti komerčního prostoru představuje tato nemovitost skvělou příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i pro podnikatelské účely.

Nezmeškejte možnost získat dům, který spojuje pohodlí, klid a praktické využití v atraktivní lokalitě Chuderov.