

Kompletně vybavený byt 1+kk s balkonem, výhled na bazén v Al Hambra 1st Avenue

El-Nasr, Red Sea Governorate



1 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavla Bártová

Tel.: 606 113 100

GSM: 724 188 933

E-mail:

pavla.bartova@qara.cz



Dispozice bytu: 1+kk

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 49 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Mám pro Vás příležitost ke koupi kvalitně vybaveného bytu o dispozici 1+kk s lodžii. Bytový projekt Al Hambra v Hurgádě nabízí bydlení na dobré adrese v dosahu všeho, co můžete k pohodlnému užívání nebo pronajímání bytu potřebovat.

Nabízený byt má započtenou plochu 49 m² (včetně podílu na společných prostorách, přibližně 20 % ze započtené plochy). Byt má dispozici 1+kk (hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a WC) s balkonem, ze kterého je krásný výhled na celý vnitroblok projektu Al Hambra s bazénem. Byt se nachází na 1. patře (druhém podlaží) čtyřpatrové budovy. Byt je kompletně vybaven nábytkem z masivního dřeva a spotřebiči a připraven k okamžitému užívání.

Rezidenční projekt Al Hambra 1st Avenue je situován v těsné blízkosti centra Hurgády, na ulici El Mamsha, která jednou z nejnámějších turistických oblastí v Hurgádě. Cesta z mezinárodního letiště trvá jen 5 minut. Lokalita je klidná, čistá a převážně s evropskou komunitou a bohatým zastoupením české komunity přímo v rezidenci Al Hambra

a ve vedlejším projektu Princess.

Rezort zahrnuje rezidenční budovy, velký bazén, zahradu, restaurace, fitness, obchody, butiky, služby, wellness, hypermarket, lékařskou kliniku a parkoviště. V budově bude k dispozici ostraha, recepce, hotelové služby a správa nemovitosti včetně služby pronajímání bytů. Samozřejmostí jsou výtahy ve všech budovách.

S koupí bytu souvisí úhrada právních služeb v Egyptě.

Majitelé bytů mají přístup na soukromou pláž vzdálenou 300 m od rezidence určenou pouze pro majitele bytů v rezortech developera. Užívání pláže je umožněno formou klubového členství s ročním předplatným nebo zvýhodněným denním vstupným.

Prodejem nemovitosti mé služby nekončí. Svým klientům společně s mým týmem zajistíme právní servis, pomůžeme se zařizováním bytu, poskytneme praktické informace, pomůžeme s řešením pronajímání bytu. Na mých stránkách bytyvegypte najdete mnoho odpovědí na často kladené otázky a videa s užitečnými informacemi o koupi nemovitosti a životě v Egyptě. Pomohu Vám případně i s řešením hypotečního úvěru na koupi bytu v Egyptě (s podmínkou zastavení nemovitosti v ČR).