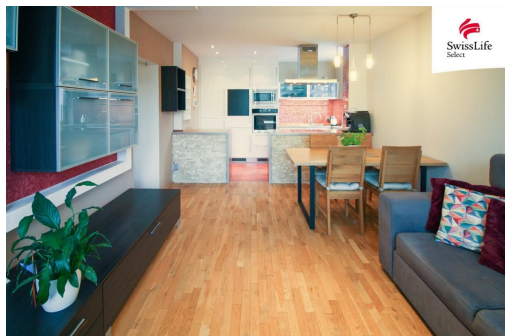


Prodej bytu 3+kk 60 m2 Jordana Jovkova, Praha

Jordana Jovkova, 14300, Praha 12, Praha



7 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha Modřany. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra Prahy, ať už autem nebo MHD, přičemž samotná lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic. Součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci po celý rok. Praktickým benefitem je také komora umístěná přímo na patře, která nabízí dostatek úložného prostoru bez nutnosti zabírat místo v bytě.

Budova je v energetické třídě "C", nicméně SVJ již rozhodlo o zateplení fasády a celkové revitalizace budovy, což se pozitivně promítne v následných vyúčtováních za energie. Parkování je zdarma přímo v okolí domu.

Modřany patří mezi stále vyhledávanější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází poliklinika, školy, školky, obchody i možnosti sportovního vyžití. V sousedství je několik dětských hřišť včetně dopravního. Jako únik od ruchu města můžete navštívit Modřanskou rokli, Kamýk nebo

Cholupický les. Lze samozřejmě využít také cyklostezku kolem Vltavy.

Spojení do centra hlavního města je bezproblémové hlavně díky tramvajovým linkám a v neposlední řadě také vlakům - na hlavním nádraží jste za 20 minut. V budoucnu navíc dojde k propojení metra linky D do nedaleké Písnice.

Byt bude k dispozici nejpozději od 1. 8. 2026.