

**Prodej RD s velkou zahradou, Litovická ul. , Hostivice**

Litovická, 25301, Hostivice



**15 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Olga Franclová**

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 725 293 823

E-mail:

[olga.franclova@gmail.com](mailto:olga.franclova@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1003 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	887 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s velkou zahradou v Hostivici u Prahy.

Dům byl vystavěn ve 30. letech 20. století. Jeho největší devizou je velký pozemek 1003 m<sup>2</sup> ve výhradně rezidenční části města v blízkosti krásné okolní přírody, veškeré občanské vybavenosti a v neposlední řadě též dobrá dostupnost hlavního města.

Dům je v původním obyvatelném stavu, leží na částečně svažitém jižně orientovaném pozemku s několika vzrostlými stromy a vzrostlou zelení.

V přízemí domu je sklep a garáž, po venkovním schodišti se dostaneme do obytného patra na úrovni ulice. Zde jsou k dispozici tři pokoje cca 14 - 16 m<sup>2</sup>, malá kuchyně, koupelna, WC a vchod na půdu, která je nevyužitá.

Interiér domu se v tuto chvíli vyklízí, proto není připojena fotodokumentace.

Velkým benefitem je rozlehlá zatravněná zahrada s bujnou zelení a zahradním domkem. Pozemek se nachází v obytné části města v těsné blízkosti Litovického rybníka a okolní lesnaté krajiny s cyklostezkami, veřejnými sportovišti, odpočinkovými zónami a dětskými hřišti. V sousedství se nachází tenisový klub s několika kurty.

V blízkosti je autobusová zastávka s několika linkami zajišťujícími spojení s hlavním městem. Ve špičkách je spojení na metro Zličín v intervalech max. 10 minut. V Hostivici jsou dvě vlakové zastávky, dobře dostupné je pražské letiště i dálniční síť navazující na pražský okruh.

Další informace jsou k dispozici v RK, prohlídka je možná kdykoliv po dohodě.