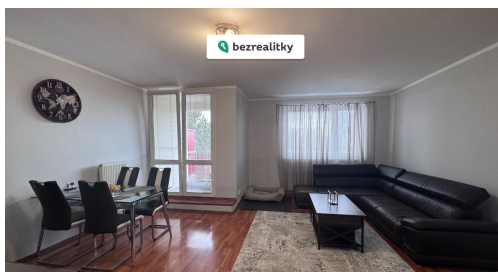


Prodej bytu 3+kk 83 m²

Kytlická, 19000, Praha 9, Praha



13 995 860 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk v atraktivní lokalitě klidné části Prahy. Jedná se o jednopodlažní byt nacházející se ve 4. patře smíšené stavby, která nabízí příjemné a pohodlné bydlení. Stav objektu je velmi dobrý, což zaručuje, že nemusíte počítat s nákladnými rekonstrukcemi nebo opravami.

Byt je velmi dobře dispozice uspořádaný a skládá se z celkové podlahové plochy 82,6 m², k čemuž navíc přispívá praktická lodžie o velikosti 4 m². K bytu přináleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor. Je částečně vybavený, což umožňuje přizpůsobení dle vlastních představ nového majitele. Bezbariérový přístup a přítomnost výtahu zajišťují pohodlí pro všechny obyvatele domu.

Důležitou součástí bytu je parkování a garáž, která je součástí prodeje a umožňuje pohodlné parkování přímo u objektu. V rámci dopravní sítě je k dispozici pohodlný přístup na dálnici, silnice a možnost využití MHD či autobusu, což zaručuje skvělou dostupnost do centra města i okolí.

V okolí domu maximální občanská vybavenost. Přímě před domem dvě zdravotní střediska, školka, škola, gymnázium, atd. V blízkosti několik supermarketů (Billa, Penny Market, Lidl, OBI, Kaufland, Tesco...). Autobusové zastávky 100-200m, 500m poliklinika Prosek a pošta. Byt se nachází v trojúhelníku stanic metra „C“: Strážkov, Prosek, Letňany vzdálené cca 500-800m. Nákupní centra Tesco Letňany a Big Billa-Prosek, 2-3 min autem nebo busem. Banky,

obchody, služby, vše v nejbližším okolí. Centrum města 7 min autem.

Roční vynos 300tis. Kč

Provozní náklady Vám sdělí makléř, který je kontaktní osobou u tohoto inzerátu.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat a rádi Vám vše ukážeme osobně. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte nebo vyplňte níže uvedený formulář, rádi Vám pomůžeme.

DOHODA MOŽNÁ.

Interiér bytu je pečlivě navržen tak, aby poskytl komfortní a funkční prostor pro každodenní život. Světlé místnosti lákají k odpočinku i kreativnímu bydlení s precizně promyšleným dispozicím, která zahrnuje variantu 3+kk s dostatkem prostoru pro rodinné setkání či přátele.

Moderní energetická náročnost označená štítkem A zaručuje efektivitu a šetrnost k životnímu prostředí. Dispozice bytu je ideální volbou pro ty, kteří hledají dokonalou rovnováhu mezi kvalitním bydlením a praktičností. K dispozici je také pozornost věnovaná parkování, kdy je v nabídce nejen parkovací stání, ale rovněž garáž, která poskytne pohodlné řešení pro vaše vozidlo.

Celkově je byt skvělým příkladem moderního bydlení s důrazem na kvalitu, komfort a bezpečnost. Pro bližší informace a možnost osobní prohlídky je možné mě kontaktovat skrz zprávy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.