



Perea.cz

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00024

Prodej bytu 4+kk 82 m², Zborovice

Za Nádražím, 76832, Zborovice



4 160 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milena Zajícová

Tel.: 604 271 682

GSM: +420 604 217 958

E-mail:

milena.zajicova@perea.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+kk s celkovou podlahovou plochou 81,58 m² v klidné obytné zóně obce Zborovice, pouhých 13 km od Kroměříže.

Velký potenciál - v podstatě vlastní dům!

Byt se nachází v zděném bytovém domě s pouze 5 bytovými jednotkami, každá se samostatným vchodem. Žádné společné chodby, žádní sousedé za dveřmi - bydlení s pocitem rodinného domu.

Výjimečná poloha:

Byt je řadovém domě a stojí na konci ulice Za Nádražím jako krajní objekt – díky tomu zde panuje naprosté soukromí a klid. Z oken se otevírají krásné výhledy do okolní krajiny a příroda je doslova za rohem. Ideální pro ty, kteří chtějí žít v klidu, a přesto mít vše potřebné po ruce.

Dispozice:

1. NP

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 22,98 m²
- Koupelna: 5,07 m²
- WC: 1,65 m²
- Komora: 2,78 m²
- Chodba se schodištěm: 7,14 m²

2. NP

- Pokoj 1: 16,67 m²
- Pokoj 2: 8,84 m²
- Pokoj 3: 9,31 m²
- Chodba: 7,14 m²

Co bylo v roce 2022 zrekonstruováno:

Okna, vnitřní omítky, podlahové krytiny (lino), vnitřní dveře včetně zárubní, elektroinstalace, modernizace koupelny.

Technické informace:

- Vytápění: přímotopy, krb
- Elektřina: 230 V i 400 V (třífázová přípojka)
- Internet: optika
- Okna: plastová s dvojsklem
- Přípojky: voda, kanalizace, možnost napojení na plyn
- Orientace: jih
- Energetický průkaz: bude dodán
- Měsíční náklady : 2 200 Kč/měsíc pro tříčlennou rodinu

Vybavení zahrnuté v ceně:

Součástí prodeje je kuchyňská linka.

Okolí a příslušenství:

Okolí domu je udržováno obcí. K dispozici je možnost pronájmu zahrádky od obce za symbolickou roční cenu.

Lokalita:

Obec Zborovice nabízí veškerou občanskou vybavenost – obecní úřad, poštu, obchod, pohostinství, MŠ, ZŠ i zdravotní středisko. Výborná dopravní dostupnost vlakem i autobusem, přímé spojení do Kroměříže.

Máte zájem o prohlídku nebo další informace? Neváhejte nás kontaktovat – rádi zodpovíme všechny Vaše dotazy a domluvíme termín prohlídky!