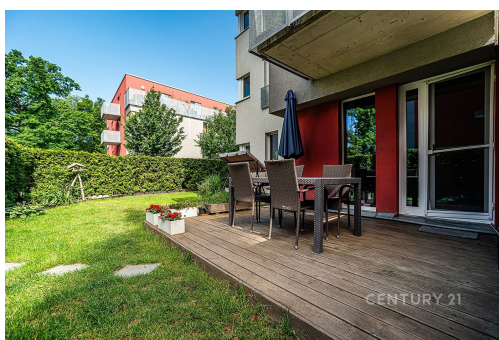


Moderní byt 3+kk s terasou a předzahrádkou (73 m² + 133 m²) / parkovací stání, Polní, Brandýs nad La

Polní, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné a moderní zázemí pro svou rodinu? Nabízíme k pronájmu částečně zařízený světlý byt 3+kk (73 m²) s terasou a předzahrádkou (celkem 133 m²) v novostavbě v klidné části Brandýsa nad Labem, ulice Polní.

Dispozice a vybavení: Byt je nezařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Plně vybavená linka (indukce, trouba, myčka, mikrovlnka, lednice s mrazákem). Přímý vstup na slunnou terasu.

- Ložnice: Disponuje vlastní prostornou šatnou.
- Druhý pokoj: Ideální jako dětský pokoj nebo pracovna.
- Koupelna a WC: Vana a toaleta, další toaleta je samostatná.

Zahrada a bonusy rezidence:

- Předzahrádka (133 m²): Orientace na jihozápad. Najdete zde terasu (12 m²), prostor pro pěstování zeleniny i relaxační vodní prvek na solární pohon.
- Vlastní park: Pouze pro obyvatele rezidence je k dispozici oplocený park s dětským hřištěm (trampolína, houpačky, domeček).

Lokalita a dostupnost:

- Praha na dosah: Autem na metro Letňany za 16 min, vlakové nádraží 8 min chůze.
- Vše u ruky: Supermarkety (Kaufland, Tesco, Penny), školky, školy a lékaři v docházkové vzdálenosti.
- Sport: Polabská cyklostezka, tenis, koupání a sokol v bezprostřední blízkosti.

Finanční shrnutí:

- Měsíční nájemné: 25 000 Kč
- Zúčtovatelné zálohy: 6 100 Kč (pro 3 osoby, včetně elektřiny a internetu 100 Mbps)
- Garážové stání: 1 500 Kč / měsíc (v případě zájmu)
- Vratná kauce: 50 000 Kč
- Provize RK: 25 000 Kč + DPH

Majitelé preferují zájemce bez domácích mazlíčků (pes/kočka).

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, tento byt v klidné lokalitě vřele doporučujeme!