



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02041

Pronájem bytu 2+kk 36 m², Praha - Hradčany - Pohořelec

Pohořelec, 11800, Praha 1, Praha



20 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jiří Fučíkovský

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 604 579 816

E-mail: jiri@reallocate.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 36 m²

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem stylového bytu 2+kk v prestižní lokalitě Pohořelec, Praha 1

Nabízíme k pronájmu elegantní byt o dispozici 2+kk situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy - na Pohořelci, přímo nad Pražským hradem, v těsné blízkosti Strahovského kláštera.

Byt se nachází v historické budově přímo na Pohořeleckém náměstí a nabízí jedinečnou atmosféru bydlení v srdci staré Prahy. Je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dostatek úložných prostor, jídelní část i komfortně zařízená ložnice.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Praze díky své jedinečné kombinaci historického prostředí, klidu a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně kvalitních restaurací, kaváren a obchodů. Milovníci procházek ocení blízkost Pražského hradu, Petřína či romantických uliček Malé Strany.

Dopravní dostupnost je výborná - tramvajová zastávka Pohořelec se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Malostranská je dostupná přibližně 17 minut chůze nebo 12 minut tramvají.

Měsíční nájemné: 20.000 Kč

Poplatky: 3.500 Kč / měsíc + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 24.200 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a reprezentativní bydlení v historickém centru Prahy.