

## Prodej, domy/rodinný, 90 m<sup>2</sup>, Janáčkova 904, 28903 Městec Králové, Nymburk [ID 83095]

Janáčkova, Městec Králové



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, řadový rodinný dům o dispozici 4+1 a užitnou plochou obytné části cca 130 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části města Městec Králové. Součástí domu je garáž s dalším příslušenstvím a menší zahrádka ideální pro relaxaci či rodinné posezení.

Dispozice domu: Zvýšené přízemí nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s jídelnou se vstupem na zahradu, moderní kuchyni a samostatnou toaletu. V patře se nachází ložnice, dětský pokoj, další obytná místnost vhodná např. jako pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem. Z obou stran domu jsou balkony.

Technické informace: Dům je napojen na elektřinu, plyn obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem a krbovými kamny.

Městec Králové je plně vybavené město s kompletní občanskou vybaveností, kde nalezneme školy, zdravotnictví, úřady, poštu, banky, pohostinství či sportoviště a další. Nabízí tak dobré podmínky pro pohodlný každodenní život.

Financování: Koupě nemovitosti je možná prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě zájmu zajistíme kompletní servis prostřednictvím našeho hypotečního centra. Jsme Vám k dispozici na telefonu Po-Pá od 9:00 do 18:00 nebo kdykoliv na e-mailu. Doporučujeme osobní prohlídku!