

## Prodej rodinného domu se zahradou v klidné části města Dačice

Dačice



**4 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miroslav Havlík**  
**GSM: +420732731464**  
**E-mail:**  
[miroslav.havlik@re-max.cz](mailto:miroslav.havlik@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	777 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	696 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na adrese Svobodova č. p. 190, Dačice III, okres Jindřichův Hradec. Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, která nabízejí dostatek prostoru pro komfortní bydlení i možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Celková užitná plocha činí 102 m<sup>2</sup> a na pozemku o velikosti 777 m<sup>2</sup> se nachází prostorná zahrada ideální pro relaxaci či rodinné aktivity.

Dispozice domu zahrnuje čtyři pokoje, šatnu, kuchyň, dvě samostatné toalety, koupelnu a špajz. V podzemním podlaží se nacházejí další tři menší místnosti vhodné například jako dílna, sklad nebo technické zázemí, a také místnost s kotlem na tuhá paliva.

Dům je zateplený, napojený na vodovod a kanalizaci, elektrická energie je zčásti vedena v měděných rozvodech. Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler.

Nemovitost se nachází v tiché části města Dačice, s plnou občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody, zdravotní služby i možnosti kulturního a sportovního vyžití.

Dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné městské bydlení s dostatkem prostoru a potenciálem pro rekonstrukci podle vlastních představ.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto uvádíme třídu G. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.