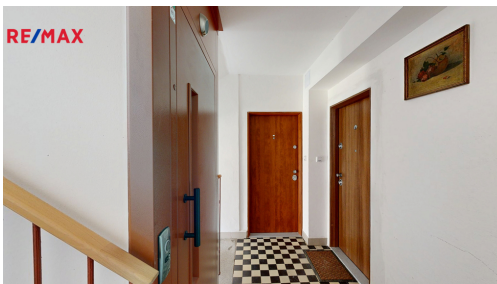


OV 1+1 CP 48 m², panel, k rekonstrukci, 2 p/8, Brno - Bystrc, ul. Kuršova

Kuršova, Brno-Bystrc, Brno



4 995 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji útulný panelový byt 1+1 o obytné výměře 42 m², který se nachází ve 2. patře / 8 patrového domu v klidné lokalitě Brno - Bystrc, na ulici Kuršova.

Dispozice bytu:

- Předsíň: 4 m²
- Chodba: 3 m²
- Koupelna s WC a vanou: 5,5 m²
- Kuchyně: 10 m²
- Obývací pokoj: 20 m², se vstupem na balkón (4 m²)

K bytu dále náleží sklep o výměře 1,5 m².

Stav a modernizace domu:

- V roce 2015 proběhla rekonstrukce střechy a výtahu
- V roce 2020 revitalizace domu (zateplení, výměna plastových oken a vstupních dveří, ohřevu TUV).
- V roce 2025 výměna stupaček.
- Na domě nevázne aktuálně žádný úvěr

Stav bytu:

- V bytě jsou instalovány bezpečnostní vstupní dveře, elektrické předokenní žaluzie, jinak je v původním stavu a určen spíše k modernizaci.

Nemovitost je prostá jakýkoliv právních vad a omezení a je ihned k dispozici.

Lokalita: Byt se nachází na klidném místě s velmi dobrým parkováním v okolí, v blízkosti zastávek MHD a okolí poskytuje kompletní občanskou vybavenost.

Tento byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.