

## Prodej garáže, Drahovice Karlovy Vary

Pod Tvrzí, Karlovy Vary

**460 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jitka Krajčová****Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739 222 222**E-mail:** [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               |
| <b>Stav objektu:</b>         | dobrý           |
| <b>Komunikace:</b>           | zpevněná        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Ostatní rozvody |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Elektrina:</b>        | Bez přípojky |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud již nechcete ztrácet čas hledáním parkovacího místa, nabízíme k prodeji zděnou řadovou garáž v osobním vlastnictví na konci ulice Pod Tvrzí v dolních Drahovicích. Garáž stojí na vlastním pozemku o výměře 19 m<sup>2</sup>. Vnitřní prostor má rozměry 2,9 m na šířku, 5,5 m na délku a výšku 2,4 m, což poskytuje dostatečný prostor nejen pro parkování vozu, ale i pro uskladnění vašich věcí. Svým rozměrem vyhovuje snadnému užívání i vozům větších rozměrů. Objekt je v dobrém stavu s plechovou střechou. Vjezd zajišťují dvoukřídlá dřevěná vrata. Součástí prodeje je rovněž spoluvlastnický podíl 1/10 na příjezdové cestě o celkové ploše 447 m<sup>2</sup>, což zajišťuje bezproblémový přístup a manipulační prostor před garáží.

Lokalita vyniká výbornou dostupností do obchodního i lázeňského centra Karlových Varů. V garáži není zavedena elektrina. Nemovitost je ihned volná k užívání nebo jako investice k následnému pronájmu.