

## Pronájem bytu 1KK, 38 m<sup>2</sup>, Praha 5

Svitáková, Praha 13, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vitalii Kremsenko**

**GSM: +420777433446**

**E-mail:**

[vitalii.kremsenko@re-max.cz](mailto:vitalii.kremsenko@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD               | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> + ložnice 6 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižním rezidenčním projektu Britská čtvrť v Praze 5 - Stodůlky.

Byt je situován ve 4. patře novostavby a je orientován do klidné části areálu, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení. Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, koupelnu s toaletou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstup na prostornou ložnici, která poskytuje ideální místo k odpočinku.

Byt se pronajímá zařízený, jak je patrné z fotografií - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, trouba, pračka), dvoulůžková postel a skříň.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - stanice metra Stodůlky se nachází v bezprostřední blízkosti domu. Do centra Prahy se pohodlně dostanete za 15-20 minut.

Měsíční nájemné činí 21 000 Kč, zálohy na služby 4 000 Kč.

Kauce: 25 000 Kč.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

K nastěhování od 1.04.2026 Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.