

### Pronájem bytu 2+kk, 64,5 m<sup>2</sup> - Luka nad Jihlavou

Jeclovská, 58822, Luka nad Jihlavou



**12 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč poplatky, bez poplatků



Vyřizuje

**Marcela Slavíková**

**Tel.:** 770 778 773

**GSM:** +420 724 757 533

**E-mail:**

[slavikova@bez-starosti.cz](mailto:slavikova@bez-starosti.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 65 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                  | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup>           | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu pěkný byt o velikosti 2+kk se dvěma balkóny, který se nachází v Lukách nad Jihlavou.

Obytná plocha bytu je 64,5 m<sup>2</sup> + dva balkóny (každý o velikosti 4,5 m<sup>2</sup>) a je umístěn v 1. patře.

Byt se skládá z obývacího pokoje, který je propojen s kuchyňským koutem včetně spíže. Z obývacího pokoje je vstup na jeden z balkónů, ze kterého je výhled na zámek a sjezdovku. Dále se zde nachází samostatný pokoj, ze kterého je vstup na druhý balkón, koupelna s vanou, toaleta a vstupní chodba. Velkou výhodou bytu je další místnost, která může sloužit jako pracovna. V této místnosti je umístěn elektrokotel.

Byt se pronajímá včetně zařízení: kuchyň včetně spotřebičů (lednička, myčka, trouba a sklokeramická deska) a šatní skříň.

K bytu náleží sklepní kóje.

Parkování u domu.

Nájem 12.000 Kč, poplatky 4.500 Kč a kauce 22.000 Kč.

Volné od 1.5.2026.

V blízkosti domu je autobusová zastávka. Veškeré služby v obci (potraviny, kino, sjezdovka, koupaliště, sportovní areály, ZŠ a MŠ). V obci cyklostezka hlavní tah Jihlava – Třebíč – Raabs.

Deset minut od domu nájezd na dálnici D1.

Doporučujeme osobní prohlídku.

Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku – Marcela Slavíková – realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž zveřejňuji přednostně nové zakázky.