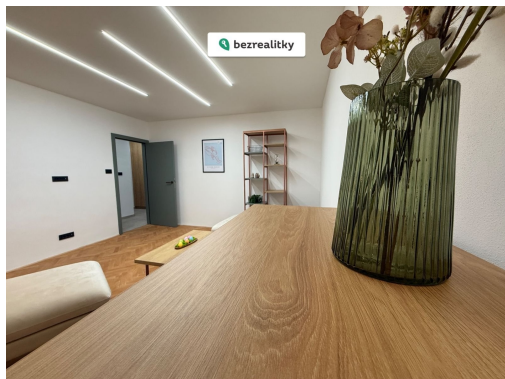


Prodej bytu 3+1 80 m²

Kupkova, 69002, Břeclav



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní designový cihlový byt 3+1 v srdci Břeclavi – klid, luxus a úspora

Hledáte dokonalé spojení moderního designu, absolutního klidu a prestižní adresy v blízkém centru města? Nabízím k prodeji kompletně a do posledního detailu zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 se dvěma ložnicemi, sklepem o velikosti 79,5 m², který byl navržen pro nejnáročnější zájemce.

Exkluzivní poloha a výhody domu

- Oáza klidu v centru: Byt se nachází v blízkém centru Břeclavi, konkrétně na ulici Kupkova, přesto nabízí naprosté ticho.
- Privátní vnitroblok: K domu náleží uzavřený dvůr přístupný pouze majitelům bytů – ideální bezpečný prostor pro děti a váš nerušený relax.
- Vše na dosah: Škola je vzdálena pouhých 30 metrů od domu, což z bytu dělá ideální rodinné sídlo.

- Energetická úspora: Dům je osazen solárními panely, což výrazně snižuje měsíční náklady pro všechny obyvatele. Interiér bez kompromisů (materiály EGGER & technika AEG)

Byt prošel totální rekonstrukcí (nová elektroinstalace, odpady, voda, omítky, sádkartonové stropy, podlahy) a prodává se kompletně vybavený nábytkem na míru od truhláře:

- Kuchyně: Designová linka se špičkovými spotřebiči AEG (indukce, trouba, myčka, digestoř, vestavná lednice) a jídelní stůl včetně židlí. Stačí jen něco uvařit a můžete ke stolu.
- Obývací pokoj: Včetně sedací soupravy a dalšího na míru vytvořeného vybavení, které do puntíku dotváří krásný designový celek bytu
- Ložnice snů: Nová postel na míru s matracemi a obrovská walk-in šatna, kterou ocení nejen ženy.
- Unikátní koupelna: Volně stojící vana, umyvadlo i ovládání WC vyrobené na míru z obkladu. Kamenické rohy. Veškeré baterie jsou značky Grohe.
- Chytré řešení: Nenápadně integrovaný prostor pro pračku, sušičku a domácí příslušenství, který neruší design bytu.
- Obě dvě lodžie mají novou dřevěnou podlahu, která čeká jen na Váš relax a odpolední kávu.

Bezpečí a detaily

- Interiérové bezfalcové dveře na míru s magnetickou střelkou a designovým kováním.
 - Nové vstupní dveře s vložkou EVVA a digitální kukátkovou kamerou se záznamem.
 - Nová vinylová podlaha v chodbě a kuchyni, ve zbývajících pokojích byla provedena renovace parketových podlah ošetřena voskem značky Osmo.
- Tento byt představuje vzácnou příležitost pořídit si bydlení v „novostavbě“ uvnitř zavedeného domu s nízkými náklady. Stačí si jen vybalit kufry.

PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.