

1+kk, 24m2 + předzahrádka, unikátní projekt Brevnovsky dvorek

Na břevnovské pláni, 16900, Praha 6, Praha



14 500 Kč

za měsíc

+ záloha na poplatky
2.500Kč + převod
elektroměru na nájemce
(cca. 1.000Kč)



Vyřizuje

Luboš Novák

GSM: 777225563

E-mail:

lubos.novak@novaspol.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. května: Byt 1+kk o velikosti 24m2 s předzahrádkou se nachází v unikátním projektu Břevnovský dvorek. Klidná ulice, atraktivní lokalita Prahy 6 - Břevnova. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sklokeramickou deskou, el. troubou, digestoří a lednicí. Koupelna se sprchovým koutem, wc samostatně. Vestavěná skříň. K bytu patří předzahrádka a prostorný sklep cca. 5m2. Vše ve vysokém standardu - italské dveře se ztraceným kovááním, předokenní žaluzie, třída energetické náročnosti B. Moderní styl v malém, uzavřeném, architektonicky elegantním komplexu byl navržen studiem Atelier Noon (ak. arch. V. Novák) a studiem SK architektů (ak. arch. K. Slavičková a K. Slaviček). Břevnovský dvorek není klasický bytový dům, uniformní ve své architektuře a vybavení. Nabízí výjimečnost a soukromí. Pouze sedm bytových jednotek se nachází ve třech samostatných objektech, propojených zahradní piazzou. Nájemné 14.500Kč, záloha na poplatky 2.500Kč + převod elektroměru na nájemce (cca. 1.000Kč). Kauce 17.000Kč. Odměna RK za zprostředkování 17.000Kč. Vhodné pro jednu osobu. Třída energetické

náročnosti budovy B (velmi úsporná).Parkování před domem bez modrých zón.K dispozici od 1. května.