

## Pronájem 2+1 60 m<sup>2</sup>

Nová, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



### 13 000 Kč

za měsíc

+celkové zálohy 3 200Kč/2 osoby+elektrina+vratná jistota 30 000Kč+provize RK



Vyřizuje

**Pavel Hoferica**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** 777 650 452

**E-mail:** [hoferica@justo.cz](mailto:hoferica@justo.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:**

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 63 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** sídliště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního vybaveného bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci - Ústí nad Labem, Střekov.

V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný hezký byt 2+1 se dvěma neprůchozími pokoji, nacházející se v přízemí revitalizovaného klidného bytového domu v lokalitě Ústí nad Labem - Střekov, ulice Nová.

Dispozice a vybavení:

Celý byt prošel v předchozích letech rozsáhlou rekonstrukcí včetně veškerých rozvodů.

Obývací pokoj:

- velká rohová sedačka s elektricky ovládaným výsuvným sedákem
- moderní obývací stěna
- konferenční stůl
- komoda

Druhý pokoj (např. ložnice):

- vybaven volně stojící skříní
- záclona se závěsy
- stropní svítidlo s větrákem na dálkové ovládání

#### Kuchyň:

- kuchyňská linka do tvaru L je vybavena elektrickou troubou a sklokeramickou varnou deskou
- lednice
- myčka nádobí
- mikrovlnná trouba

#### Koupelna (zděné jádro):

- sprchový kout
- závěsná toaleta
- závěsná skříňka
- vestavěné umyvadlo v závěsné skříňce
- čisté, moderní provedení

#### Vstupní hala:

- vestavěná velká skříň
- zrcadlo
- skříňka a věšák s policí

#### Lokalita:

Byt se nachází hned u parku, kde lze příjemně relaxovat či trávit volný čas. Lokalita je do centra města velmi dobře dostupná prostředky městské hromadné dopravy i autem, v bezprostřední blízkosti domu je dostatek parkovacích míst zdarma. V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost:

- sportoviště, dostatek zeleně
- Českou poštu
- večerky a další obchody
- Policii ČR
- základní i mateřskou školu
- MHD linky 80, 73 - zastávka Kamenný vrch
- Střekovská vyhlídka Malé Sedlo nebo vyhlídka Vlastimila Cajthamla
- Polikliniku Střekov

Parkování je možné pár metrů od domu.

#### Dům a sousedé:

Celý bytový dům prošel kompletní revitalizací, je čistý, tichý a obývaný slušnými sousedy.

#### Koho hledáme:

Preferujeme slušné a pracující nájemníky s dlouhodobým záměrem bydlení, kteří ocení klidné prostředí a budou se o byt starat s respektem.

K nastěhování od 1. 5. 2026.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Kontaktujte makléře pro více informací!