

Praha / Strašnice, bytová jednotka 2+KK s terasou

Janýrova, Praha 10, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 2+kk o podlahové ploše 50 m² s příjemnou terasou 7,5 m²!

Byt se nachází v 1. patře cihlového domu s výtahem na adrese Janýrova 3227/3, Praha 10 / Strašnice .

Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Z obývacího pokoje s jihozápadní orientací je výstup na terasu. Kuchyňská linka je vybavena pečicí troubou, varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Myčka není součástí nájmu, ale je zde prostor pro její umístění a instalaci. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatně. Pračka se sušičkou není součástí nájmu, oba tyto spotřebiče je možné umístit do koupelny. Ložnice má severozápadní orientaci. Byt je nabízen jako nezařízený. Podlahovou krytinou v obou pokojích je plovoucí podlaha.

Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti jsou stanice metra Strašnická a Želivského, autobusové i tramvajové zastávky. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 20.000 Kč / měsíc + služby v domě 3.900 / měsíc Kč pro 1 osobu nebo 4.600 / měsíc pro 2 osoby. Převod elektroměru na nájemce, lze očekávat náklad ve výši 1.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní

kanceláře 20.000 Kč.

Vlastníkem jsou preferováni zájemci bez zvířat, proto prosíme, případné zvíře nám avizujte již při prvním telefonickém nebo emailovém kontaktu, děkujeme.