

Moderní a světlý byt 2+kk 65 m² s balkonem v atraktivní lokalitě Praha - Libeň

Ocelářská, 19000, Praha 9, Praha



28 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

David Lorenc

Tel.: 724 440 463

GSM: +420 724 440 463

E-mail:

david.lorenc@financeloren.cz

c.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	10
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi příjemný, moderní a světlý byt s balkonem o dispozici 2+kk a celkové ploše 65 m². Byt se nachází v udržovaném bytovém domě s výtahem v oblíbené lokalitě Praha - Libeň, která nabízí skvělou dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost.

Byt zaujme především svou vzdušností, praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Z chodby je také přístupná samostatná toaleta.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s klimatizací a moderním kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - myčkou nádobí, troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Další místností je prostorná ložnice, která rovněž nabízí vstup na balkon. Z ložnice se vstupuje do koupelny s prostornou vanou. Byt je kompletně vybavený.

K bytu náleží také sklepní kóje vhodná pro uložení kol, sportovního vybavení či sezónních věcí. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením. Dále je možné si pronajmout podzemní parkovací stání za poplatek 2.000 Kč měsíčně.

Velkou výhodou je lokalita s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti se nachází zastávky MHD i tramvají ale také metro, konkrétně stanice Českomoravská. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: obchody, školy, restaurace, služby, nákupní centra, O2 arenu i několik parků pro relaxaci nebo procházky.

Byt je ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v moderním a příjemném prostředí s rychlou dostupností do centra Prahy.

Nájemné: 28.000 Kč + zálohové platby 6.151 Kč + elektřina cca 1.500 Kč

Kauce: 30.000 Kč

Provize RK: 28.000 Kč plus DPH 21%

K nastěhování: ihned po podpisu smlouvy a úhradě plateb

Požadujeme pojištění odpovědnosti nájemce (zajistíme).