

Pronájem bytu 2+kk 50m2, Poděbradská, Praha - Vysočany

Poděbradská, Praha 9, Praha


24 000 Kč

za měsíc

+ provize RK + poplatky
4.000,- + elektřina 1.500,-
+ garáž 2.000,-



Vyřizuje

Bc. Barbora Smolková
Tel.: 273 134 681

GSM: +420 731 911 708

E-mail:
smolkova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu 2+kk s balkónem v projektu Harfa Living

Hledáte moderní, pohodlné a praktické bydlení v atraktivní lokalitě Prahy? Pak pro vás mám skvělou nabídku! Exkluzivně nabízím k pronájmu krásný byt 2+kk s balkónem, který je součástí projektu od developera Central Group: Harfa Living. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo mladé rodiny, které hledají kvalitní bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Základní informace o bytě:

Byt o velikosti 50 m² s balkónem 5 m² se nachází v 5. patře moderního bytového domu s výtahem, který byl zkolaudován v roce 2026. Jedná se o novostavbu, která splňuje všechny požadavky na komfortní a moderní bydlení. Byt je ve výborném stavu a nabízí se částečně zařízený. Do bytu v průběhu měsíce ještě přibude vestavěná skříň v ložnici a v chodbě.

Dispozice a vybavení:

1. Prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkón, který je ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci.
2. Plně vybavená kuchyňská linka s moderními spotřebiči (trouba, varná deska, lednice, myčka).
3. Ložnice s dostatkem úložného prostoru.
4. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.
5. Komora přístupná z předsíně, která nahrazuje sklep a nabízí praktické úložné prostory.

Lokalita: Vysočany, ulice Poděbradská

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Vysočany, konkrétně na adrese Poděbradská 1067/7. Tato oblast je známá svou kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V okolí najdete vše, co potřebujete pro pohodlný život.

Dopravní dostupnost:

Tramvajové linky 8, 25 a 52 (zastávka Podkovářská) vás pohodlně dopraví do centra města.

Metro B – Českomoravská je vzdálené jen pár minut chůze.

Vlakové nádraží Praha Libeň je ideální pro rychlé spojení s okolními městy.

Pokud preferujete jízdu autem, za pouhých 5 minut se dostanete do obchodních center Galerie Harfa nebo Galerie Fénix, která nabízejí širokou škálu obchodů, služeb i zábavy. Do centra Prahy se dostanete za 12 minut.

Pro milovníky sportu a přírody je v blízkosti cyklostezka podél Rokytky, která nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh nebo jízdu na kole.

Cena a podmínky pronájmu

Cena: 24 000 Kč měsíčně.

Poplatky za služby: 4 000 Kč měsíčně

Elektrická energie: 1 500 Kč měsíčně bez přepisu

Garáž: 2 000 Kč měsíčně

Vratná kauce/jistota: 31 500 Kč

Provize RK 24 000 Kč + DPH

Byt je k dispozici od 1.4.2026