

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00171

## Prodáme byt 1+1 36 m<sup>2</sup>, Ústí nad Orlicí podměstí

Jilemnického, 56201, Ústí nad Orlicí



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Mgr. Radek Procházka**  
Tel.: 734 217 877  
GSM: +420 734 217 877  
E-mail:  
[prochazka@orlicko.cz](mailto:prochazka@orlicko.cz)

|                                  |                               |                              |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                           | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                               |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                      | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus         |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové                     |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám útulný byt 1+1 v klidné lokalitě Jilemnického ulice 181 v Ústí nad Orlicí.

Tento byt v družstevním vlastnictví se nachází ve velmi dobrém stavu a je situován ve druhém nadzemním podlaží panelového domu. Koupelnu a toaletu tvoří původní jádro. Byt lze převést do osobního vlastnictví. Disponuje užitnou plochou 36 m<sup>2</sup> a nabízí sklep pro Vaše další úložné potřeby. Byt nabízí ideální prostor pro jednotlivce nebo mladý pár. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení s dobrou dostupností. Zastávka MHD a autobusu se nachází 150m před domem, vlaková zastávka 270m od domu. Do centra města je to od domu cca 9 minut pohodové chůze. Jakékoli další informace Vám velmi rád sdělí náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka.