

Prodej domu na oploceném pozemku, Arnoltice u Bulovky okr. Liberec

Bulovka



6 490 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK



Vyřizuje

Ing. Vladislav Pavlík**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420733740351**E-mail:**

vladislav.pavlik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	199 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	888 m ²
Plocha zahrady:	689 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostornou zrekonstruovanou nemovitost v obci Arnoltice-Bulovka, která dnes slouží jako ubytovací zařízení, ale zároveň může být velmi zajímavou volbou také pro ty, kdo hledají větší rodinný nebo vícegenerační dům s možností budoucí úpravy způsobu užívání.

Nemovitost prošla rekonstrukcí na konci roku 2023 a nabízí podlahovou plochu 243 m². Díky svému rozsahu a dispozici poskytuje opravdu velkorysý prostor pro bydlení, vícegenerační soužití nebo spojení bydlení s podnikáním. V současnosti je objekt rozdělen do jedenácti pokojů s celkovou kapacitou 34 lůžek, takže je možné navázat i na stávající

využití formou ubytování.

Velkou výhodou jsou dvě podlaží, dvě kuchyně a rozsáhlé sociální zázemí, což dává do budoucna zajímavé možnosti pro rozdělení prostoru například pro dvě generace rodiny, větší rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu části objektu.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 888 m². Na pozemek je vstup přes branku nebo manuálně otevíranou bránu s možností vjezdu. Přístup je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Budova je kombinací kamenného, cihlového a tvárnice zdiva. Je napojena na elektřinu a obecní vodovod, odpad je řešen septikem s přepadem do trativodu. Vytápění zajišťuje elektrokotel a ohřev vody elektrické bojler.

V přízemí se nachází čtyři pokoje, plně vybavená kuchyň a kompletní sociální zázemí. V patře je dalších sedm pokojů, druhá kuchyň a další sociální část se čtyřmi sprchami a čtyřmi WC. Každé patro má vlastní kuchyňské zázemí s mikrovlnnou troubou, sporákem, lednicí s mrazákem, pračkou a rychlovarnou konvicí.

Lokalita nabízí klidnější bydlení s dobrou dostupností. Arnoltice-Bulovka leží jen 8 km od Frýdlantu a přibližně 200 metrů od domu se nachází zastávka autobusové linky 661, odkud se do Frýdlantu dostanete přibližně za 8 minut. Výhodou je i blízkost hranic s Polskem a Německem. V okolí se nachází také letní koupaliště a místní obchod.

Nemovitost je zajímavá především pro ty, kdo hledají opravdu velký prostor s širokými možnostmi využití. Ať už jako zázemí pro větší rodinu, vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako objekt, na který lze navázat i stávajícím ubytovacím provozem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

*** kupní cena k jednání *** Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.