

Prodej bytu 2+kk 55 m², Praha - Horní Měcholupy

Milánská, 10900, Praha 15, Praha



6 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji praktický a velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk o celkové výměře 55 m² v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře pečlivě udržovaného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané pražské lokalitě - Horní Měcholupy. Tato nemovitost představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení - například pro pár či jednotlivce - tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu. Velkou přidanou hodnotou je prostorná lodžie o velikosti cca 7 m², která nabízí příjemné místo pro relaxaci, ranní kávu nebo posezení s přáteli. Součástí bytu je také sklep o velikosti cca 2 m², který poskytuje praktický úložný prostor.

Byt je v původním stavu a určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli skvělou možnost upravit si interiér přesně podle vlastních představ a vytvořit si moderní a funkční domov. Dispozice nabízí praktické rozdělení prostoru - obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří hlavní obytnou část bytu, zatímco samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidné zázemí pro odpočinek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaleta je oddělená.

Dům prošel revitalizací - je zateplený, má novou fasádu, okna, balkony a moderní výtah, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení bez nutnosti dalších větších investic. Velkou výhodou je také parkování přímo před domem bez

parkovacích zón.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v okolí se nachází supermarkety (např. Billa, Lidl), menší obchody, restaurace, kavárny, lékárna i zdravotnická zařízení. Pro rodiny s dětmi je zde několik mateřských a základních škol. Milovníci přírody ocení blízkost Hostivařské přehrady a přilehlého lesoparku, který je ideální pro sport i relaxaci.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá - v pěší vzdálenosti od domu se nachází autobusové zastávky s přímým spojením na metro A (Skalka) a metro C (Háje), případně na vlakové nádraží Praha - Horní Měcholupy, odkud se rychle dostanete do centra města. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra Prahy.

Měsíční poplatky činí cca 4 300 Kč + elektřina dle vlastní spotřeby. Energetická náročnost budovy je třídy C.

Tento byt představuje spojení klidného bydlení, perfektní dostupnosti a velkého potenciálu pro budoucí rekonstrukci. Pokud hledáte místo s výbornou adresou a možností přizpůsobit si bydlení podle sebe, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.