

## Stavební pozemek 602 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Pivnisko

Chlístovice



**1 690 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

**Lenka Grossmanová**

**GSM: 420226259498**

**E-mail:**

[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

**Celková plocha:** 602 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde může vzniknout váš nový domov

Nabízím ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 602 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žandov (parc. č. 847/5). Nachází se v klidné části obce Pivnisko, spadající pod obec Chlístovice - v prostředí, které nabízí soukromí, zeleň a příjemnou atmosféru venkova.

Díky šířce přibližně 18 metrů poskytuje pozemek dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu podle vašich představ.

Co vám pozemek umožní?

- dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu
- zastavitelnost až 25 %
- elektrina již přivedena na pozemek
- vlastní vrtaná studna + možnost napojení na obecní vodovod na hranici pozemku

□ možnost připojení na obecní kanalizaci na hranici pozemku

Atmosféra tohoto místa se z fotek jen těžko zachytí. Stromy uprostřed pozemku spolu se živým plotem a vzrostlou břízou vytvářejí velmi příjemný prostor, který působí klidně a útulně. Právě tady si dokážete snadno představit svůj budoucí domov.

Na pozemku se navíc nachází maringotka, kolna a menší kotec, které mohou posloužit jako praktické zázemí během výstavby.

Lokalita Pivnisko potěší každého, kdo hledá rovnováhu mezi přírodou a dostupností služeb. Do Uhlířských Janovic, vzdálených necelých 7 km, se dostanete během pár minut autem najdete zde kompletní občanskou vybavenost - školu, školku, zdravotní středisko, lékárnu, poštu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Kutná Hora, případně Kolín, jsou vzdálené přibližně 20 km a nabízí širší spektrum služeb, úřadů i kulturního života.

Okolní krajina vás okouzlí svou klidnou atmosférou a množstvím příležitostí pro volný čas - procházky, cyklistika, houbaření nebo jen odpočinek na vlastní zahradě.

Pokud hledáte místo, kde si vytvoříte skutečný domov s dostatkem soukromí, ale zároveň s dobrou dostupností do města, tento pozemek rozhodně stojí za pozornost.