

Prodej bytu 4+1 66 m2 Pražská, Náchod

Pražská, 54701, Náchod



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karolína Mertová

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: panelová

Vlastnictví: osobní

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 66 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Plyn: Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 4+1 (původně 3+1) v Náchodě, ul. Pražská. Byt se nachází v přízemí a prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je promyšleně upravena tak, aby poskytla dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. Dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Ložnice nabízí komfort v podobě vestavěné šatny o rozměru cca 130 × 200 cm. Dále zde najdete dětský pokoj a další samostatný pokoj s flexibilním využitím ideální jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dle vašich potřeb.

Koupelna je řešena velmi prakticky k dispozici je jak vana, tak sprchový kout. Samostatná toaleta je samozřejmostí. V bytě nechybí vestavné skříně a dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Hlavní přednosti bytu:

- kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- dispozice 4+1 (vzniklá úpravou z 3+1)

- vestavěná šatna v ložnici
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- dostatek úložného prostoru + sklep
- přízemí pohodlný přístup

Velkým benefitem je soukromé parkování za domem, které je oddělené závorou pouze pro rezidenty žádné hledání místa, maximální pohodlí a bezpečí.

Lokalita na ulici Pražská nabízí dobrou dostupnost, občanskou vybavenost v okolí a pohodlné každodenní fungování.

Byt je ve výborném stavu, působí čistě, moderně a velmi příjemně. Ideální volba pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez kompromisů.