

Prodej - byt jako chalupa v přírodě pod Ještědem - zahrada, vinný sklep, parkování

46352, Janův Důl



3 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje
Karolína Žárská, M.R.E.
Tel.: 604 925 986
GSM: +420 731 520 219
E-mail:
zarska@elitehomereality.cz

Zastavěná plocha:	85 m ²	Užitná plocha:	85 m ²
Plocha parcely:	410 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabídne víc než jen klasické bydlení - místo s atmosférou venkova a možností rekreace?

Nabízíme k prodeji atypický byt 1+1 o výměře 48,4 m² s vinným sklepem, společenskou místností (36,6 m²), zahradou a garáží v domě venkovského stylu v obci Janův Důl u Osečné, pod Ještědem.

Byt se nachází v bytovém domě s několika jednotkami, který svým charakterem připomíná spíše chalupu než klasickou

městskou zástavbu. Díky tomu nabízí jedinečnou kombinaci komfortního bydlení a klidného prostředí v přírodě.

Jednotka je situována v 1. nadzemním podlaží a prošla kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a detail. Velkým benefitem je přímé propojení s prostorem v suterénu – vinným sklepem a stylovou společenskou místností, ideální pro posezení s přáteli, rodinné oslavy nebo relaxaci.

Interiér je laděn do elegantního stylu s prvky inspirovanými Itálií. Kombinace přírodních materiálů, jako je kámen, cihla a kvalitní keramika, vytváří útulné a nadčasové prostředí.

Z bytu je přímý vstup přes zápraží na zahradu, která poskytuje příjemné soukromí a prostor k odpočinku. Najdete zde posezení i malé jezírko. Součástí je také garáž se stanovou střechou, s možností využití prostoru nad ní jako letního zázemí.

Dům je vybaven vlastní ČOV, napojen na vodovod a elektřinu (230 V). Vytápění je řešeno ústředně i podlahově s využitím tepelného čerpadla.

Lokalita Janův Důl – klid, příroda a dostupnost

Obec se nachází pouhých 1,5 km od Osečné a 11 km od Liberce, v krásném prostředí pod Ještědem.

V okolí je široké sportovní i rekreační vyžití:

turistika a cyklostezky
koupání v přírodě i v blízkých areálech
golfový resort Ještěd
lyžařský areál Ski Ještěd
lesy, běžecké tratě

Autobusová zastávka je cca 100 m od domu.

Byt je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační zázemí – „vlastní chalupa bez starostí“ v bytovém domě.

Pro klienty zajišťujeme zdarma konzultaci financování. K bytu je zpracovaný pasport nemovitosti.

Pokud hledáte kombinaci bydlení a úniku do přírody, tato nabídka stojí za vaši pozornost.