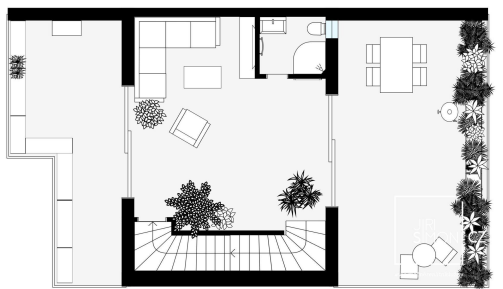
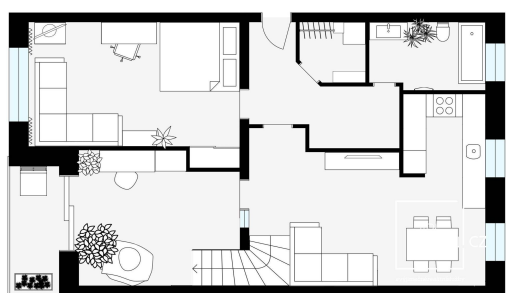


Byt 4+kk, 110 m² + podkroví 20 m² 3 terasy 26 m² + 15 m² + 3 m² + sklep, Praha 9 - Vysočany

Pod pekárnami, 19000, Praha 9, Praha



16 990 000 Kč
za nemovitost

cena je kompletní a obsahuje všechny poplatky a služby



Vyřizuje

Jiří Šimon

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 602 304 070

E-mail:

jirisimon@jirisimon.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	174 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicí 4+kk + obytné podkroví, třemi terasami, který je umístěn v 4. a 5. patře cihlového činžovního domu, který leží jen 200 metrů od metra Vysočanská a 60 metrů od tramvaje Vysočanská na adrese Pod Pekárnami 162/9, Praha 9 - Vysočany. Byt má rozlohu s dispozicí 4+kk 110 m² + obytné podkroví 20 m² + terasa 1 s výměrou 26 m², terasa 2 s výměrou 15 m² a terasa 3 s výměrou 3,5 m². Dále k bytu patří sklep.

Byt obsahuje ve spodním podlaží vstupní halu s úložným prostorem, obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem, dvě ložnice, malou terasu, šatnu a velkou koupelnu s vanou, wc a oknem do zahrady. Dále se zde nachází komora s přípojkami pro pračku/sušičku a jednotkou centrálního vysavače. V horním podlaží je velký obytný prostor, dvě velké terasy a další koupelna s wc a sprchovým koutem. Obytné podkroví je možné využít jako hernu pro děti, příležitostné spaní, pracovnu, úložné prostory apod.

Byt je velmi moderní a nabízí mnoho způsobů využití a případných úprav dispozic, dle potřeb nového majitele. Je zde provedena příprava pro klimatizaci (rozvody ve stěnách) a stačí pouze osadit venkovní a vnitřní jednotky. Z bytu jsou hezké výhledy do zeleně a otevřeného prostoru.

V domě je kolárna/kočárkárna a výtah, který má privátní stanici pouze pro uživatele bytů ve 4. patře. Celkově je dům ve špičkovém stavu po kompletní a moderní rekonstrukci. Byt je aktuálně prázdný, vyklizený a připravený k okamžitému nastěhování.

V okolí se nachází park Podviní, in-line dráha podél Rokytky a cyklotrasu, které vedou do Troji a dál.

Rovněž je zde velmi dobrá dopravní obslužnost (dopravní uzel pro tramvaje, busy, vlak Vysočany nebo Libeň a metro Vysočanská, vše v pěší vzdálenosti) a také pěší dostupnost do O2 arény a nákupního centra Fénix nebo Harfa.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho nákup je možné financovat hypotéčním úvěrem.