

## Prodej rodinného domu v Jaroměřicích nad Rokytnou

Poděbradova, Jaroměřice nad Rokytnou



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Nikola Verčiková**

**Tel.:** +420 731 069 962

**GSM:** +420731069962

**E-mail:**

[poptavky@nikolavercikova.cz](mailto:poptavky@nikolavercikova.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	264 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme rodinný dům se započatou rekonstrukcí a výhledem na barokní zámek. Zastavěná plocha domu činí 89 m<sup>2</sup> a je zde možnost vybudovat dispozici 2+kk, 3+kk nebo i 4+kk s využitím podkrovního prostoru, tak jak je představeno ve vizualizaci.

V zadní části se nachází zahrada o velikosti 175 m<sup>2</sup>, která nabízí absolutní soukromí.

V případě zájmu je k dispozici předdomluvená stavební firma, která dům může dokončit do finální podoby. Parcela se nachází v památkové zóně, kde jsou s památkáři odsouhlaseny veškeré úpravy a stavební povolení je již vyřízeno. Pokud se Vám tato příležitost bydlení, které si zařídíte podle svého vkusu zalíbila, tak se neváhejte na mě obrátit.