



# MAREŠ REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00020

## Prodej bytu 2+1, ul.J.Boreckého

J. Boreckého, 37011, České Budějovice



**5 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Václav Mareš**

**Tel.:** +420 603 845 357

**GSM:** 603 845 357

**E-mail:**

[vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz)

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>   |
| <b>Doprava:</b>               | MHD         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 ve 3. patře panelového domu. Jedná se o atraktivní lokalitu poblíž výstaviště v klidné obytné zóně- ulice J. Boreckého. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra a kuchyně a dalšími úpravami. Jeho současný stav nevyžaduje žádné nutné nebo zásadní investice. Orientace oken je na západní stranu, v oknech jsou nově instalovány venkovní rolety na dálkové ovládání. Současná dispozice je upravena na 3+1, rozdělením obývacího pokoje sádkartonovou příčkou. K bytu náleží sklepní kóje. Měsíční náklady na provoz včetně FO pro 4 nahlášené osoby činí 4600,-Kč + elektřina. V domě je zajištěn úklid společných prostor firmou. Termín uvolnění bytu po dohodě. Jedná se o velmi pěkné a klidné místo s .....

**REALITY MAREŠ** Lannova tř. 18/17 České Budějovice 37001, Tel.: +420 603 845 357, E-mail: [vaclavmares@maresreality.cz](mailto:vaclavmares@maresreality.cz), web: <https://www.maresreality.cz>

dobrým dosahem všech služeb a občanské infrastruktury. V případě zájmu zajistíme financování hypotečním úvěrem prostřednictvím našeho zkušeného externího poradce. Doporučuji osobní prohlídku.