

## Prodej bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup> - Znojmo, náměstí Svobody

náměstí Svobody, 66902, Znojmo



**5 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Drozd**

**Tel.:** +420 735 760 218

**GSM:** +420 739 313 911

**E-mail:**

[pavel.drozd@prodejme.to](mailto:pavel.drozd@prodejme.to)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný podkrovní byt 3+1 kousek od centra Znojma, do kterého se stačí jen nastěhovat. K absolutnímu pohodlí navíc nabízí i možnost přikoupit rovnou dvě stání v garáži.

+ 3+1  
+ 95 m<sup>2</sup>  
+ 3. patro s výtahem (bezbariérový přístup)

- + zděný sklep 2 m<sup>2</sup>
- + vestavné skříně s velkým úložným prostorem
- + v prodeji včetně zařízení
- + možnost přikoupit 2 parkovací místa v garáži
- + cihlový dům ve velmi dobrém stavu
- + kousek od centra

#### Dispozice a interiér

Byt ve 3. patře cihlového domu nabízí velkorysou plochu 95 m<sup>2</sup>. Prodává se přesně tak, jak ho vidíte na fotkách. Zůstává v něm nábytek i vybavení - od postelí přes sedací soupravu až po úložné skřínky. Můžete se tak rovnou nastěhovat, případně byt obratem pronajímat bez dalších investic do zařizování.

Srdcem bytu je vzdušný obývací pokoj, do kterého pouští dostatek denního světla velké francouzské okno. Kuchyně je řešená samostatně a najdete v ní linku se spotřebiči i jídelní stůl. Zbylou obytnou část tvoří klidná ložnice a dětský pokoj. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a pračkou. Toaleta je oddělená.

Praktickou stránku bytu řeší promyšlené úložné prostory. Velké vestavné skříně se nachází nejen na chodbě, ale i v obývacím pokoji, ložnici a dětském pokoji. K bytu navíc náleží zděný sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>.

#### Parkování podle vašich potřeb

Byt je v nabídce samostatně, ale pro absolutní pohodlí si k němu můžete přikoupit hned dvě vlastní parkovací stání přímo v garáži pod domem. Cena bytu včetně obou garážových míst pak činí 6 490 000 Kč. Získáte tak maximální komfort - v létě už nebudete sedat do rozpáleného auta a v zimě vás mine ranní škrábání oken.

#### Technické informace

Bytový dům je ve velmi dobrém stavu, disponuje výtahem a poskytuje bezbariérový přístup. Ohřev vody v bytě zajišťuje kotel, vytápění je řešeno přímotopy v každém pokoji. Podlahové elektrické vytápění v kuchyni, chodbě, koupelně a toaletě podpoří komfort bydlení.

#### Lokalita

Náměstí Svobody patří mezi velmi praktická místa pro život ve Znojmě. Historické centrum města máte v docházkové vzdálenosti několika minut. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren i služeb, jako je lékař nebo optika. Výborná je také dopravní dostupnost. Kousek od domu najdete zastávky MHD i autobusových linek.

Zaujal vás tento zařízený byt? Rád vás přivítám na osobní prohlídce, kde probereme všechny detaily. Neváhejte se mi ozvat i s případnými dotazy. S financováním vám rádi pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.