

**Prodej 3+1 88 m<sup>2</sup>**

Biskupcova, 13000, Praha 3, Praha



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milan Šámal****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420602100722**E-mail:** [samal@justo.cz](mailto:samal@justo.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím zprostředkování prodeje velmi příjemného světlého bytu po kompletní rekonstrukci. Byt má dispozici 3+1, plochu 88 m<sup>2</sup> a nachází se v posledním 5. patře cihlové budovy bez výtahu ve vyhledávané městské části Praha 3 - Žižkov v ulici Biskupcova.

Klíčové informace k nemovitosti:

- plocha bytu 88 m<sup>2</sup>, šatna v bytě
- dispozice 3+1 s velmi praktickou dispozicí
- byt je po celkové rekonstrukci
- jednotka se nachází v posledním 5. patře cihlové budovy bez výtahu
- společný vnitroblok k užívání
- jižní orientace dvou pokojů do rozlehlého vnitrobloku se vzrostlou zelení
- severně orientovaná obývací část s kuchyní směrem do ulice

Klíčové informace k lokalitě:

- skvělá občanská vybavenost a dopravní dostupnost
- mateřská i základní škola,
- sportovní a dětská hřiště, místní kavárny, restaurace, kino Aero a Lidl
- parky Parukářka a Židovské pece, které jsou vhodné k relaxaci či sportování
- tramvajová zastávka Biskupcova a Vozovna Žižkov jsou vzdáleny pouhých 200 m
- návaznost na stanici metra Jana Želivského a Flora a centrum města

Důležité informace k prodeji:

- zájemce nehradí provizi RK!
- majitelka si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- možnost zprostředkování atraktivního financování

Průkaz energetické náročnosti není k dispozici, proto je uváděn stupeň "G".

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tento byt osobně představím.