

Prodej chaty 37 m² s pozemkem 574 m²

25167, Řehenice



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Milan Šámal
Tel.: 603 333 375
GSM: +420602100722
E-mail: samal@justo.cz

Celková plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	574 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím k prodeji dřevěnou chatu se zděnými základy, sklepem, zavedenou elektřinou a samostatným zdrojem vody. Nemovitost je v dobrém technickém stavu na svažitém pozemku s krásným výhledem do okolí. Chata se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti v obci Barochov.

☐ Klíčové informace k nemovitosti:

- Jednopodlažní chata s částečným podsklepením, dispozice 2+kk
- Půdorysná plocha obytné části cca 31 m²
- Podsklepená část cca 6 m²
- Výměra, zastavěná plocha 36 m²
- Zahrada 375 m²
- Příjezdová cesta 163 m²
- Svažitý pozemek
- Chata ze 70. let v původním stavu
- Vrtaná studna o průměru 150 mm a hloubce 25 m na pozemku p.č. 194/2
- Jednoduchý pasport rekreačního objektu z roku 2012

- Sedlová plechová střecha s dřevěným krovem
- Kamenná podezdívka domu
- Splaškové vody jsou odváděny do betonové bezodtokové jímky
- Srážková voda je vedena do drenáže v rámci pozemku
- Nefunkční komínové těleso
- Vytápění, elektrické přímotopy
- Nemovitost je bez právních vad
- Chata je připravena k užívání

□ Klíčové informace k lokalitě:

- Mimořádně klidná lokalita na konci obce
- Dojezdová vzdálenost z Prahy, z Chodova, do 30 minut
- Ke kvalitě bydlení přispívá i bezprostřední blízkost Přírodního parku Hornopožárský les, Ledecký potok a řeka Sázava, která je ideální k relaxaci a aktivnímu odpočinku

□ Důležité informace k prodeji:

- Zájemce nehradí provizi RK!
- Majitelé si vyhrazují právo výběru nejvýhodnější nabídky v případě více zájemců
- Možnost zprostředkování atraktivního financování

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád Vám tuto příjemnou a atraktivní Chatu osobně představím.