

Luxusní byt 2+kk se zahradou a terasou - Praha 2 Vinohrady

Šafaříkova, Praha 2, Praha



40 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 65 m², situovaný v zrekonstruované budově s výtahem v prestižní rezidenční lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatnou ložnicí a koupelnou (vana, umyvadlo, toaleta). Interiér bytu zaujme především výškou stropů přibližně 5 metrů, které dodávají prostoru mimořádnou vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Součástí bytu je také terasa o velikosti 5 m² a soukromá zahrada o výměře přibližně 30 m², která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek. Vybavení bytu zahrnuje plně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, stylový nábytek v obytné i ložnicové části a vysokorychlostní internet prostřednictvím datové sítě.

Lokalita Prahy 2 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky své architektuře, atmosféře a kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, bistro podniky, supermarkety i menší lokální obchody. Nedaleko se nachází také oblíbené parky a zelené plochy vhodné pro relaxaci i sportovní aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové a autobusové zastávky v okolí a stanice metra v docházkové vzdálenosti, které umožňují rychlé spojení do centra města i dalších částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.860,- Kč/měsíc, elektřina převod na nájemníka. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy B - velmi úsporná.