

## Prodej bytu 5+1, 137 m<sup>2</sup>, OV, Teplice, ul. Mostecká

Mostecká, 41501, Teplice



**6 400 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK.



Vyřizuje

**František Marášek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	5+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Stáří objektu:</b>	1935	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusně vybavený byt 5+1, 137 m<sup>2</sup> se zahrádkou v žádané lokalitě Teplic - ideální i pro práci z domova

Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje pr ostor, styl, klid a prestižní lokalitu? Tento elegantní byt 5+1 o rozloze 137 m<sup>2</sup>, nacházející se v Mostecké ulici v Teplicích, je přesně takovým místem.

Byt zaujme velkorysou dispozicí, vysokými stropy a vzdušností cihlového domu, které společně vytvářejí komfortní a reprezentativní domov. Díky velikosti a uspořádání nabízí ideální podmínky nejen pro rodinné bydlení, ale i pro plnohodnotnou práci z domova - samostatná pracovna, home office nebo klidná kancelář zde nejsou kompromisem, ale přirozenou součástí bydlení.

□ Interiér a vybavení

kompletně a luxusně vybavený dle fotografií  
byt je po rekonstrukci - připraven k okamžitému nastěhování  
prostorné a světlé místnosti, vysoké stropy  
nadstandardní dispozice umožňující oddělit pracovní a soukromou část bytu  
ideální řešení pro home office, podnikání z domova nebo klidnou pracovnu  
K bytu náleží velký sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

☐ Vlastní zahrádka - exkluzivní benefit

Součástí bytu je také společná zahrádka, která výrazně zvyšuje kvalitu bydlení. Nabízí:  
prostor pro odpočinek a relaxaci  
posezení s přáteli a rodinou  
grilování, ranní kávu nebo klid po pracovním dni  
ideální protiváhu k práci z domova a životu ve městě

☐ Žádaná lokalita - Mostecká ulice, Teplice

Jedna z nejvyhledávanějších částí města, která spojuje klid, zeleň a výbornou dostupnost.  
Zámecká zahrada pár minut chůze - park, sport, relax  
školy, školky, dětská hřiště v okolí  
centrum města, obchody, kavárny, restaurace, kina  
skvělá dostupnost MHD i služeb  
Lokalita má dlouhodobě vysokou hodnotu a atraktivitu, ideální pro vlastní bydlení i budoucí jistotu.

☐ Shrnutí

5+1 | 137 m<sup>2</sup>  
luxusně vybavený byt - stačí se nastěhovat  
možnost pohodlné práce z domova / home office  
vlastní zahrádka k relaxaci  
velký sklep  
žádaná a klidná lokalita v širším centru Teplic

☐ Byt, který nabízí víc než jen bydlení

Nabízí prostor, flexibilitu, soukromí i styl - domov, kde můžete žít, pracovat i odpočívat bez kompromisů.