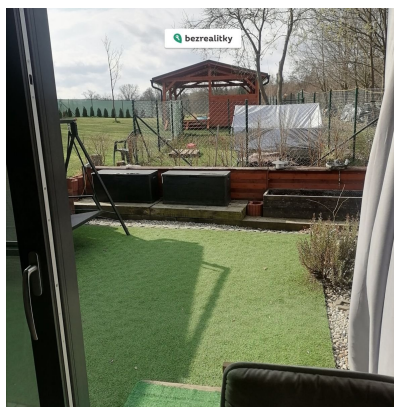


Prodej domu 91 m², pozemek 3.650 m²

Na Planýrce, 37382, Boršov nad Vltavou



8 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	3650 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dřevostavbu s číslem evidenčním a přilehly pozemek má krásném místě v obci Boršov nad Vltavou. Dům byl postaven v roce 2024, dispozice je řešena jako 5+kk. Obývací pokoj s kuchyní, 2 ložnice, pracovna, technická místnost a koupelna. Dům je vytápěn moderním krbovými kamny, k dispozici je navíc i klimatizační jednotka ve dvou místnostech a také nástěnný el. topný panel v další místnosti. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči.

V části domu jsou plovoucí podlahy, v ostatních místnostech je vlnitá podlaha. Okna jsou trikomorová, ohlucená, na jižní straně v obývacím pokoji je umístěn velký pojízdný portál.

K domu náleží rozlehlý pozemek, který je nově oplocený a rozdělený do několika zón. Na dům je napojena pergola 15m², další pergola 25m² se nachází poblíž kruhového bazénu. Na zahradě v okolí domu je několik vyvýšených záhonů, 2 zahradní domky, kotec pro psa, dřevníky.

Dům je napojen na vlastní vrt, hloubka 70m², odpady jsou řešeny jímkou. Elektrika 220V a 380V. Ohřev vody je přes malý bojler. U domu je několik parkovacích míst. Dům je na konci cesty, která také z části náleží k nabízené nemovitosti. V okolí se nachází louky, lesy a krásná příroda.

Dům nabízí příjemné bydlení pro rodinu, stejně tak, jako může být velmi zajímavou finanční příležitostí. Uvedená cena je k jednání, dům se prodává z rodinných důvodů.

Pro prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na této platformě. Těším se na Váš zájem o prohlídku mého domu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.