

Byt 4+kk, 99 m², ul. Pobřežní, Praha 8 - Karlín

Pobřežní, 18600, Praha 8, Praha

**15 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petra Vybíralová**Tel.:** +420 774104375**GSM:** +420 774104375**E-mail:**petra.vybiralova@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Převod do OV cca do 1 roku, po plánované rekonstrukci střechy a fasády. Dům je již rozdělen na jednotky.

Hlavní výhody nabízeného bytu jsou:

Bytový dům z 20. let s typicky čistou architekturou bez detailů a s velkými okny.

Byt je vyklizený a lze okamžitě začít plánovat rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt je ve vlastnictví fungujícího družstva, anuita je splacená.

Velmi žádaná lokalita s perfektním spojením jak autem, tak MHD.

Ideální pro cyklisty, běžce, milovníky gastronomie nebo městského života vůbec.

Dva velké pokoje jsou orientovány do ulice. Menší pokoj a bývalá kuchyně s lodžii do klidného vnitrobloku. Na podlahách jsou původní dřevěné parkety nebo dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění bylo řešeno plynovými vafkami, ohřev vody elektrickým boilerem. K bytu patří sklep.

Dům je velmi dobře udržovaný. Jedná se o dvě budovy, jedna v Pobřežní ulici, druhá v Sokolovské ulici. Momentálně se chystá oprava fasády, střechy a lodžii. Parkování na ulici, v místě jsou modré zóny.

Karlín je oblíbená čtvrť pro svou občanskou vybavenost a dostupnost do centra. V místě najdete všechny potřebné služby a obchody. Vyhlášená je zejména místní gastronomická scéna. Za 5 minut dojdete na stanici metra trasy B Křížíkova nebo na zastávku tramvaje Karlínské náměstí, za 10 min přes lávku HoLka do Holešovic.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/byt-4kk-99-m2-ul-pobrezni-praha-8-karlin/>