

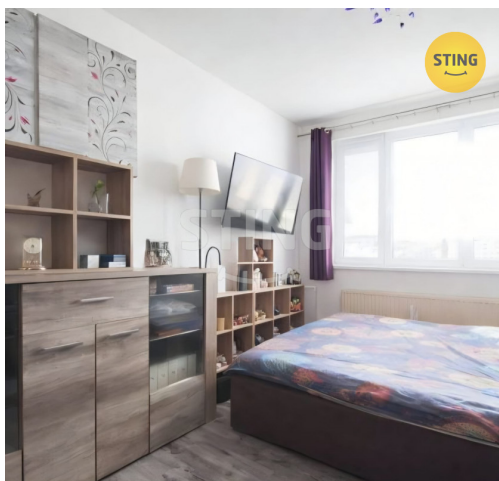
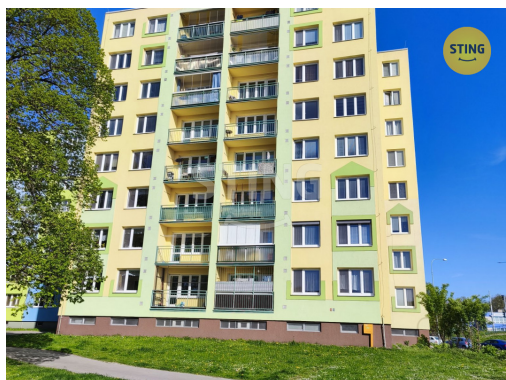


Prodej - Byty

číslo zakázky: 135045

## Byt 3+1 Horymírova

Horymírova, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jana Slováčková**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující		

## **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro nový domov?

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi světlý a moderně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s lodžii, nacházející se v 1. patře revitalizovaného osmipodlažního domu na ulici Horymírova.

Byt prošel před 2-3 lety částečnou rekonstrukcí, která mu dodala současný a praktický charakter. Dominantou je prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem a dostatkem místa pro komfortní vybavení. Samozřejmostí jsou nové podlahy, snížené stropy, interiérové dveře a vestavěné skříně, které nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je orientace oken na dvě světové strany (jih a západ), díky čemuž je byt krásně prosvětlený po celý den. Příjemné chvíle si můžete vychutnat na prostorné lodžii, která se bude v létě rekonstruovat. Byt je navíc bezbariérový.

K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici také kolárna/kočárkárna. Dům je čistý, udržovaný a nabízí klidné bydlení s příjemnými sousedy. Dům nemá úvěr, měsíční předpis plateb činí 4 400 Kč/měsíčně pro 2 osoby.

Lokalita Ostrava-Jih patří mezi velmi oblíbené díky kombinaci klidu a skvělé dostupnosti všech služeb. V docházkové vzdálenosti najdete MHD, školy, školky, lékaře, restaurace i nákupní centrum Avion Shopping Park.

Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitách tohoto bytu - může být právě Vaším novým domovem. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.