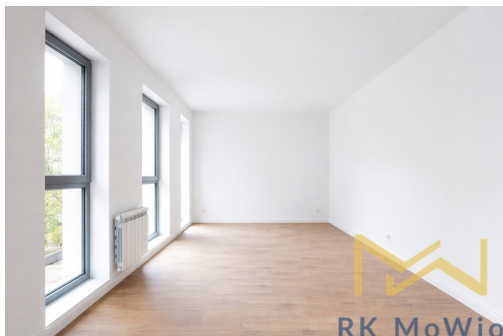


Zrenovovaný jedno ložnicový byt v rezidenci Cavallo Plaza ve vyhledávané lokalitě Vinohrad

Varšavská, Praha 2, Praha



31 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt bez nábytku o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 55 m², situovaný v 2. patře (3.nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Varšavská na Praze 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, 1 ložnice, 1 koupelna. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, varné desky a elektrické trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku, příprava pro vysokorychlostní optický internet, sanita značky Laufen a podlahové vytápění v koupelně, vzduchotechnika, dřevěné podlahy a dlažba, kamerový systém ve společných prostorech. Fotografie jsou ilustrativní.

Rezidenční projekt Cavallo Plaza vznikl z bývalé jízdárny, po kompletní rekonstrukci na místě stojí 4 nájemní budovy, které nabízejí bydlení v tom nejvyšším standartu. Okolí představuje prestižní lokalitu s veškerou občanskou dostupností vzdálenou - restaurace, kavárny, bistra, supermarkety a lokální obchody, lékárny, divadlo, bankomaty a mnoho dalšího. Oblast se pyšní skvělou dopravní dostupností - na zastávku tramvaje Jana Masaryka dojdete za 4 minuty, na stanici metra A - Náměstí Míru je 8 minut pěšky. Do oblíbeného parku Grébovka (Havlíčkovy sady) můžete

dojít již za 8 minut a odpočinout si od ruchu velkoměsta.

Nájemné od 31.000,- Kč/měsíc plus zúčtovatelné poplatky 5.500,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 2 měsíčních nájmů.

Požadovaná délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.